

## SERTIFIKAAT KINDLUSTUSPOLIISILE nr 19574759/1

### Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus

#### KINDLUSTUSVÕTJA

##### Reaalprojekt OÜ

Esindaja Mikk Reier

Address Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood 10765904

E-post mikk@reaalprojekt.ee

#### KINDLUSTUSANDJA

##### ERGO Insurance SE

Address A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood 10017013

E-post info@ergo.ee

#### ESINDAJA

##### TIIB Kindlustusmaakler OÜ

Address Tammiku 18, 10922 Tallinn

Telefon +372 664 5415

Registrikood 11622213

E-post info@tiib.ee

Käesolev sertifikaat tõendab, et kindlustusandja ja kindlustusvõtja on sõlminud tähtajalise kindlustuslepingu.

#### KINDLUSTATUD ISIKUD

##### Reaalprojekt OÜ

Registrikood 10765904

##### G.E.O Grupp OÜ

Registrikood 10864463

##### Reaalprojekt AB

Registrikood 559250-0218

Teadmiseks kindlustusvõtjale Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kui kindlustusvõtja ei ole kindlustusandja tegevusega rahul, on tal õigus pöörduda Finantsinspektsiooni aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn

#### KINDLUSTAMINE

Kindlustatud tegevusala	<b>1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus on kirjeldatud Lisatingimuses nr 1</b>	
Kindlustatud riskid	Kindlustatud isiku poolne kahju tekitamine, mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud isiku majandustegevusega ja mille tagajärjel kindlustatud isikul on tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus.	
Õiguskaitsekulud	Kindlustatud isiku vastu nõude esitamise korral hüvitab kindlustusandja õigusabi ja kohtumenetluse kulud, kui see on vajalik kindlustatud isiku õiguslike huvide kaitsmiseks tema kindlustatud tegevuses	
Hüvitamise ülempiir	Kõikide nõuete hüvitamise ülempiir	500 000 eurot
Omavastutus	Omavastutus iga kindlustusjuhtumi kohta	1 600 eurot
Kindlustusterritoorium	Eesti, Läti, Leedu, Soome, Rootsi	
Kindlustusperiood	12 kuud	Alates 07.05.2022 kuni 06.05.2023
	Nõuetest teatamise pikendatud periood kuni	07.05.2028
Kindlustuslepingu osad	Kindlustuslepingute üldtingimused KT.0948.18. Arhitekti ja inseneri vastutuskindlustuse tingimused KT.02.18.07. Sooviavaldus/kindlustustellimus. Kindlustuspoliisi lisa 1, lisa 2	
Poliisi väljastamise kuupäev	06.05.2022 11:54	

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Lisa nr 1  
Väljastatud 06.05.2022  
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus  
Kindlustuspoliis nr 19574759/1

## KINDLUSTUSPOLIISI LISA

---

### KINDLUSTUSVÕTJA

#### Reaalprojekt OÜ

Esindaja Mikk Reier

Address Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood 10765904

E-post mikk@reaalprojekt.ee

---

### KINDLUSTUSANDJA

#### ERGO Insurance SE

Address A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood 10017013

E-post info@ergo.ee

---

Lisatingimused

Kindlustusleping on koostatud kindlustuspakkumus nr 15626746 alusel.

1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus:

1.1. Infrastruktuuri\* ja tehnovõrkude projekteerimine ja ekspertiisid

\*Infrastruktuuriks loetakse teede / tänavate võrgustike, teestruktuure (sillad, viaduktid, tunnelid), raudteed, energeetika (nt elektrivõrk), kommunikatsiooni (nt sidevõrk) ja veemajanduse (nt vee/kanalisatsiooni torustikud) infrastruktuure

1.2. Geodeetilised ja geoloogilised tööd (sh uurimis-, mõõtmis-, märkimis- jm välitööd)

1.3. Järelevalve (autori, ehitus)

2. ERGO ei hüvita, kui kahju on seotud järgmiste objektidega: kinnisel meetodil rajatud tunnelid, elektrijaamad (välja arvatud alajaamad), sh hüdroelektrijaamad, tuumaelektrijaamad, tuulepargid (võimsusega üle 1 MW), samuti soojuse ja elektri koostootmisjaamad (võimsusega üle 1 MW), kaevandused, karjäärid, lennuväljad ja lennuvälja rajatised, avamere vesiehitised (kaid, muulid, kaldakindlustused jms) maaparandussüsteemid ja nende osad (välja arvatud tee-ehituslikud maaparandussüsteemid või kui need on muu projekti osaks).

2.1. ERGO ei hüvita elektrienergia või interneti edastamise häiretest või vee-, sooja-, gaasivarustuse edastamise häiretest tekkinud kahju.

3. Kindlustuskaitse ei laiene objektidele, mille suhtes on sõlmitud või sõlmitakse eraldi vastutuskindlustusleping (kattuv kindlustuskaitse on välistatud).

4. Kindlustuse territoriaalne kehtivus on vastavalt lõigus Kindlustusterritoorium toodule, st et kindlustatud erialase teenusega seotud ehitus / objekt asub ja kahju tekib loetletud riigis, kahjunõue esitatakse loetletud riigi õiguse alusel ja kahjunõue kuulub lahendamisele loetletud riigi kohtus. Kusjuures ERGO ei hüvita kahju, seoses tööde objekti mittevastavuses kohalikele normatiivaktidele.

5. Hüvitatav kahju – ERGO hüvitab kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses projektivea tõttu kolmandale isikule tekkinud varalise kahju. Varaline kahju on kolmanda isiku asja hävimine või füüsiline kahjustumine (asjakahju), kolmandale isikule põhjustatud kehavigastuse või surmaga seotud kahju (isikukahju), kahe eelneva kahjuligi otsesel tagajärjel tekkinud kahju (tagajärjeline finantskahju) ning ehituserialase vea (nt projektiviga) tõttu ümberehitamisega tekkinud lisakulu (puhas finantskahju, millele ei eelne isiku- ega asjakahju).

6. Ergo hüvitab kindlustustingimustega määratletud kahju, kui selle aluseks olev õigusrikkumine leiab aset kindlustusperioodil. Käesolev kindlustusleping ei anna tagasiulatuvat kaitset enne kindlustusperioodi toimunud rikkumistele ega rikkumisest põhjustatud kahjule või selle asjaolude ilmnemisele.

7. ERGO ei hüvita kulutusi, mida kahjustatud isik oleks pidanud soovitud tulemuse saamiseks tegema ka ilma kindlustusjuhtumita.

8. Kohustuslik kindlustus - ERGO ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel.

9. ERGO hüvitab kahju, mille on põhjustanud alltöövõtja, keda kindlustatud isik kasutab oma kohustuste täitmisel. ERGO hüvitab, kui alltöövõtja tekitab kahju seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud tegevusega. ERGO hüvitab, kui tekkinud kahju osas esineb kindlustatud isiku vastutus kahjustatud isiku ees ja kahjustatud isik esitab

Lisa nr 1  
Väljastatud 06.05.2022  
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus  
Kindlustuspoliis nr 19574759/1

## KINDLUSTUSPOLIISI LISA

kahjunõude kindlustatud isiku vastu. Kahju hüvitamise järgselt on ERGO-l õigus esitada tagasinõue kahju tegeliku põhjustaja vastu.

10. ERGO ei hüvita nõudeid seoses

- teenuse osutamata jätmisega,
- mittenõuetekohaselt teostatud töö parandamise või ümber tegemisega,
- õigeks ajaks töö üle andmisega, ajagraafikust või tähtaegadest mitte kinni pidamisega.

11. Ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukulude omavastutus – Väljaspool Eesti Vabariiki toimunud kahjude osas rakendatakse ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukuludele eraldi omavastutust 3 000 eurot juhtumi kohta.

12. Kindlustuskaitse ei kehti nõuete suhtes, mille aluseks oleva kahju põhjustas infrastruktuuri tavapärane amortisatsioon, üldine ja pikaajaline või tavapärane kulumine, sündmuse/protsessi tagajärjel, mida ei saa pidada äkiliseks, ootamatuks ja ettearvatuks.

13. Kindlustatud isikuks loetakse kindlustatud tegevuste ulatuses ka Kairi Juurik (isikukood 48006204910).

---

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmaks tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.